

Ufficio Provinciale di VENEZIA - Territorio

Data

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

---

**Ispezione telematica - Titolo cartaceo**Codice invio

---

Richiedente: MRSMMC

---

Nota di trascrizione

*Registro generale n.**Registro particolare n.**Data di presentazione*

---

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*

DOTT. MARIA LUISA SPERANDEO  
NOTAIO IN AZZANO DECIMO

**COPIA**

Repertorio n° \_\_\_\_\_ Raccolta n° \_\_\_\_\_  
**COMPRAVENDITA** \_\_\_\_\_  
Repubblica Italiana \_\_\_\_\_

L'anno duemilaquattro, il giorno venticinque del mese di febbraio.  
In Azzano Decimo, nel mio studio in via Maestri del Lavoro n. 12/1.

Avanti a me dottor Maria Luisa Sperandeo, Notaio in Azzano Decimo,  
iscritta nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Pordenone, senza as-  
sistenza di testimoni per espressa rinuncia fattavi dai Comparenti, aventi i re-  
quisiti di legge, d'accordo tra loro e col mio consenso,  
sono presenti i signori:

nato a Santo Stino di Livenza (VE) il \_\_\_\_\_ resi-  
dente a Caorle (VE), \_\_\_\_\_ pensionato, \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_,  
il quale dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime patrimoniale di  
comunione legale;

nato a Santo Stino Di Livenza (VE) il giorno \_\_\_\_\_  
residente a Santo Stino Di Livenza (VE). \_\_\_\_\_ rtigia-  
no, codice fiscale \_\_\_\_\_  
che interviene nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresen-  
tante della società:

\_\_\_\_\_ con sede in Santo Stino Di Livenza (VE),  
\_\_\_\_\_ capitale sociale Euro  
46.800,00 (quarantaseimilaottocento virgola zerozero) interamente versato,  
codice fiscale e numero d'iscrizione: \_\_\_\_\_ al Registro delle Im-  
prese presso la C.C.I.A.A. di Venezia; \_\_\_\_\_  
munito dei più ampi poteri per la stipula del presente atto.

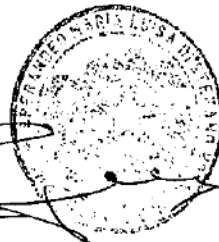
Detti Comparenti, della cui identità personale, qualità e poteri di firma  
io Notaio sono certa, mi richiedono per la stipula del presente Atto in forza  
del quale convengono e dichiarano quanto segue:

Il signor \_\_\_\_\_ disponendo di beni personali ai sensi della L.  
151/1975, vende ed in piena proprietà trasferisce alla Società  
\_\_\_\_\_, che come sopra rappresentata acquista, l'area estesa metri quadrati  
3.960 (tremilanovecentosessanta) sita in Comune di Caorle, censita come se-  
gue nel Catasto Terreni del \_\_\_\_\_

Comune di Caorle: \_\_\_\_\_  
F. 11 mapp. 578 - Ha 0.39.60 - semin. 2° - RD Euro 33,50 RA Euro 19,43  
confinante con particelle F. 11 nn. 387, 655, 654, 656, 625, 722, 721, 806,  
737, 412 e 579, salvo altri;

pervenuta all'odierna parte venditrice per atto di compravendita autenticato  
in data \_\_\_\_\_, rep. n. \_\_\_\_\_ il notaio Antonio Carlo Scalettaris di  
Portogruaro, ivi registrato il \_\_\_\_\_ trascritto a  
Venezia il \_\_\_\_\_ successivo atto di rettifica (per  
quanto riguarda la data di nascita dell'odierno venditore) in data \_\_\_\_\_  
del notaio Americo Pasqualis di Portogruaro, ivi  
registrato il \_\_\_\_\_ trascritto a Venezia il \_\_\_\_\_

L'area compravenduta è compresa nell'ambito di intervento del piano di  
lottizzazione "San Giorgio C2/19", approvato con delibera del Consiglio Co-  
munale di Caorle n. 15 in data 25 marzo 2003, per l'attuazione del quale i  
proprietari interessati hanno costituito un consorzio urbanistico, ai sensi e per



DOTT. MARIA LUISA SPERANI  
NOTAIO IN AZZANO DECIMO

l' comma del D.P.R. n. 13  
 — Le spese del presen  
 menti di legge, per impost  
 quale richiede espressamen  
 rebre 2000 n. 388 (finan  
 imposta di registro all'1%  
 — All'uopo la parte acqu  
 a) che il piano attuativo d  
 to del Comi

a) che il piano attuativo d

— Richiesta, io Notaio l  
nura ai Comparenti che lo d  
vano e lo sottoscrivono cor  
— Consta di due fogli s

-----Consta di due fogli s



A circular diagram representing a cross-section of a brain. The diagram is filled with numerous small, dark, irregular shapes, possibly representing neurons or a specific tissue type. The outer boundary is a thick, dark line. Inside, there are several smaller, lighter-colored regions. Labels are scattered around the perimeter and within the diagram, including letters like 'H', 'G', 'F', 'E', 'D', 'C', 'B', 'A', 'I', 'J', 'K', 'L', 'M', 'N', 'O', 'P', 'Q', 'R', 'S', 'T', 'U', 'V', 'W', 'X', 'Y', 'Z' and numbers like '1', '2', '3', '4', '5', '6', '7', '8', '9', '10', '11', '12', '13', '14', '15', '16', '17', '18', '19', '20', '21', '22', '23', '24', '25', '26', '27', '28', '29', '30', '31', '32', '33', '34', '35', '36', '37', '38', '39', '40', '41', '42', '43', '44', '45', '46', '47', '48', '49', '50', '51', '52', '53', '54', '55', '56', '57', '58', '59', '60', '61', '62', '63', '64', '65', '66', '67', '68', '69', '70', '71', '72', '73', '74', '75', '76', '77', '78', '79', '80', '81', '82', '83', '84', '85', '86', '87', '88', '89', '90', '91', '92', '93', '94', '95', '96', '97', '98', '99', '100'. The labels are in a serif font, and some are in italics.

----- Ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, sue m. e i., allego al presente Atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Caorle in data 16 ottobre 2003, prot. n. 41683, dichiarando la parte alienante che hanno i requisiti di legge dal darne lettura e cato non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici. ----- Per consentire la registrazione del -----

----- Per consentire la registrazione del presente Atto i Componenti dichiarano che tra le Parti non può intercorrere alcuno dei rapporti di cui all'art. 26,

DOTT. MARIA LUISA SPERANDEO  
NOTAIO IN AZZANO DECIMO

1° comma del D.P.R. n. 131/1986.

Le spese del presente Atto, sue connesse e dipendenti, per adempimenti di legge, per imposte e tasse sono a carico della parte acquirente, la quale richiede espressamente le agevolazioni fiscali di cui alla Legge 23 dicembre 2000 n. 388 (finanziaria 2001), art. 33, comma terzo, e precisamente imposta di registro all'1% ed imposte ipotecaria e catastale in misura fissa. --

All'uopo la parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara: --  
a) che il piano attuativo del quale fa parte l'area in oggetto è stato regolarmente approvato dal Comune di Caorle con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 e che la relativa convenzione è stata

sottoscritta in data 11/01/2004 con atto rep. n. 1 del notaio Angelo Sergio Vianello di San Donà di Piave, già sopra citato; --

b) che l'utilizzazione edificatoria avverrà entro cinque anni dal presente atto.

SPECIFICA

Quadrante	325,00
Bollo e Scrittura	26,66
Repartone	0,50
Copia Registro	22,00
Copia Trascrizione	22,00
Cassa Nazionale	---
Tassa Archivio	32,50
Catello	22,00
TOTALE:	450,66

Richiesta, io Notaio ho ricevuto il presente Atto del quale ho dato lettura ai Comparenti che lo dichiarano conforme alla propria volontà, lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio ai sensi di legge. --

Consta di due fogli scritti sotto la mia direzione da persona di fiducia



# CITTA' DI CAORLE

Provincia di Venezia

## Settore URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

30021 CAORLE (VE) - Via del Passarini, 15 - Tel. (0421) 219111 r.a. - Fax (0421) 219300 - Cod. Fisc. e P.I. 00321280273  
Segreteria Settore: 0121 219215 - Email: Urbanistica@Comune.Caorle.Ve.it Ricettamento: Lun. Merc. Ven. dalla 9:00 alle 12:30 Mar. Gio. dalle 16:30 alle 17:30

Responsabile Procedimento: arch. Francesco Gabriele Padovan  
Responsabile Istruttoria: arch. Maria Pia Barbieri

Prot. n.

Allegato

"A"

Rif. Prot. n.

del N. \_\_\_\_\_ di Repertorio

e N. \_\_\_\_\_ di Raccolte

Caorle, li 16 OTT. 2004

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica  
Area sita in Caorle, al mapp. 578 del fg. 11/52

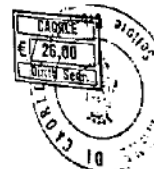
### IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del sig. \_\_\_\_\_, presentata in data 06.10.2003;
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 recante il "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 2644 del 27.04.1990 ed entrato in vigore il 1 luglio 1990;
- Visti gli atti d'Ufficio;

### certifica

- che l'area sita in Caorle, censita catastalmente al mappale 578 del fg. 11/52, ricade in "AREE PER LA VIABILITA' (Allegato A: estratto N.T.A. di P.R.G. art. 32);
  - che l'area in oggetto è compresa all'interno del Piano di Lottizzazione approvato, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale n. 61/85, con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 25.03.2003 e in fase di convenzione;
  - che nell'area in oggetto sono vigenti le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo approvato;
  - che ai sensi dell'art. 5 delle vigenti Norme Tecniche d'Attuazione di P.R.G. '90, i fabbricati esistenti alla data di entrata in vigore del P.R.G., e quelli da costruire, determinano sul territorio la superficie fondiaria ad essi corrispondente, stabilita dall'indice di utilizzazione fondiaria caratteristico di ogni zona.
- Le nuove concessioni edilizie sono subordinate alla stipula di un atto di vincolo esteso sulla superficie fondiaria corrispondente alla superficie utile da edificare.
- Per le superfici utili esistenti alla data di entrata in vigore del P.R.G., la superficie fondiaria ad essi corrispondente si estende sulle aree scoperte di proprietà della ditta intestata contigue a quelle su cui insiste il fabbricato medesimo, fino a raggiungere il valore dell'indice di utilizzazione fondiaria indicato per la zona corrispondente.
- Per i terreni compravenduti dopo la data di adozione del P.R.G., deve essere verificata la totale o parziale disponibilità ai fini edificatori; a tale scopo nei relativi atti di compravendita deve risultare la menzione del vincolo.

ALLEGATO A



ART. 32 AREE PER LA VIABILITÀ

Le aree per la viabilità comprendono le strade, i nodi stradali e le zone di rispetto.  
L'individuazione delle nuove opere è comunque indicativa competendo ai singoli progetti esecutivi delle opere stesse la loro esatta definizione.  
La distanza minima delle costruzioni dal ciglio stradale, definito come il limite della proprietà pubblica stradale, è precisata, per ogni zona, negli articoli precedenti.  
La sezione minima di una corsia per automezzi è di ml 3,00 per strade a doppio senso di circolazione e di ml 4 per strada a senso unico.  
Al termine delle strade a fondo cieco dovrà essere prevista una piazzola per la manovra degli automezzi nella quale sia inscrivibile un cerchio di diametro non inferiore a ml 12.  
Qualora una strada serva non più di 6 lotti, essa viene considerata come accesso privato e pertanto non è soggetta a limitazioni di larghezza.  
In tal caso il suo innesto sullo spazio pubblico deve essere chiuso con un cancello. L'area relativa all'accesso è considerata come privata ai fini dell'osservanza delle presenti norme.  
Ogni tipo di strada privata o pubblica deve avere un innesto attrezzato.  
Le caratteristiche di tale innesto sono definite in relazione al volume e al tipo di traffico che interessano sia la strada cui si accede, sia l'accesso medesimo.  
Si devono prevedere pertanto adeguati tracciati planimetrici, efficace segnaletica orizzontale e verticale ed idonea illuminazione.  
Il Comune indica le quote da osservare nella esecuzione delle strade, con particolare riguardo ai tratti di innesto, la cui pendenza deve essere tale da non pregiudicare la sicurezza del traffico.  
La sezione delle piste ciclabili è multipla di ml 1,00 con un minimo di ml 2,00.  
La sezione minima dei percorsi pedonali è di ml 0,75: le sezioni superiori devono essere multiple di tale valore minimo.  
Le fasce a verde di rispetto e separazione devono avere una sezione minima di ml 1,50.  
Le fasce di rispetto stradale sono computabili ai fini della edificazione delle aree finitime: è ammessa l'edificazione sul limite della fascia di rispetto di proprietà del richiedente fermo restando l'obbligo del rispetto di tutti gli altri parametri di zona.  
Nelle fasce di rispetto stradale è ammessa la costruzione di stazioni di servizio per automezzi e/o di impianti per la distribuzione di carburante, lavaggio autoveicoli e fabbricato accessorio, di tipo precario, la cui superficie utile non deve superare mq 50.  
Le tettoie, di tipo prefabbricato metallico, a carattere precario, di protezione dell'impianto di rifornimento non sono computabili ai fini della superficie utile di cui al precedente punto.  
Per tali attività esistenti valgono le medesime norme.

Il Certificato conserva validità di un anno dalla data del rilascio, salvo che nello stesso periodo non intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti nel territorio.

Il presente si rilascia in carta resa legale, ai sensi e per gli effetti della Legge 28.02.1985 n. 47.

il "Testo Unico delle

Giunta Regionale n. 2644

vato, ai sensi dell'art. 11 del  
del 25.03.2003 e in base

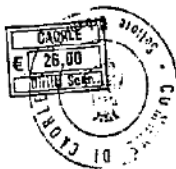
mo Attuativo approvato  
'90, i fabbricati esistenti in  
ritorio la superficie fondiaria  
tico di ogni zona.  
ncolo esteso sulla superficie

superficie fondiaria ad  
ata contigue a quelle si  
lizzazione fondiaria inde

verificata la totale o par  
eve risultare la menzione

ALLEGATO

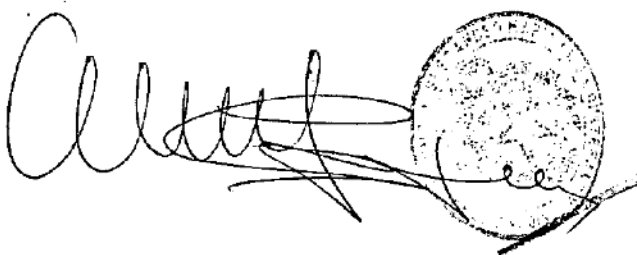
IL DIRIGENTE  
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata  
Arch. Francesco Gabriele Padovan



Copia conforme all'originale  
che si rilascia per uso

TRASCRIZIONE

Azzano Decimo 26 FEBBRAIO 2004



INSCRIZIONE  
IN REGISTRO (PN)  
N. 1491 Rep.

DI

L'anno 2004 (du  
di febbraio.

In San Vito al T

ti n. 21.

Avanti a me dott

gliamento, iscri

in presenza

della cui identi  
presente atto il Si  
~~la intera dona~~  
zia moglie signora  
a di comproprietà  
agli immobili cost  
spazzino, garage  
fasciente, il tutto

Al Catasto Fabbrica

Foglio 4

N. 87 sub. 2 via

rani 7,5 - RC Euro

Foglio 4

N. 87 sub. 3 v

consistenza mq. 60

Foglio 4

N. 87 sub. 4 via

consistenza mq. 25

Foglio 4

N. 87 sub. 1 via

Al Catasto Terreni

Foglio 4

